

Regnskab 2024/2025

Teglgården

Afd. 13-01



Afdelingens overskud: 84.768 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	22.415	Afvigelsen skyldes en større besparelse på ejendomsskat samt større udgift til renovation
Variable udgifter	21.527	Færre udgifter til uforudsete reparationer samt færre udgifter til vedligeholdelse af vaskeri og fællesfaciliteter.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	2.162	En anelse lavere udgift end budgetteret til rente og administrationsbidrag på forbedringslån
Andre ekstraordinære udgifter	-2.440	Afdelingens andel af kursgevinst er bogført herpå og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt på kt. 202.
Renter	39.642	Der er budgetteret 2,5% i renteindtægt, men realiseret en renteindtægt af mellemregning på 3,020% samt overført kursgevinst til afdelingens henlæggelser.
Øvrige afvigelser	1.461	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	84.768	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2024/2025

Afd. 13-01 Teglgården

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
A/B Andelsbo	Teglgården
Marsvej 1	8930 Randers NØ
8960 Randers SØ	afd1@andelsbo.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	8.458	9.000	9.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	387.585	410.000	407.000
114-119	Variable udgifter	258.473	280.000	289.000
120-124	Henlæggelser	689.576	690.000	708.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	244.278	244.000	244.000
	Udgifter i alt	1.588.370	1.633.000	1.657.000
140	Årets overskud	84.768	0	0
	Udgifter i alt	1.673.138	1.633.000	1.657.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	1.672.908	1.633.000	1.657.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	230	0	0
	Indtægter i alt	1.673.138	1.633.000	1.657.000

Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	4.146.171	4.337.533
305-307	Omsætningsaktiver	4.496.788	4.201.736
310	Aktiver i alt	8.642.959	8.539.268
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	3.970.385	3.731.580
408-416	Langfristet gæld	4.414.441	4.605.803
418-425	Kortfristet gæld	258.133	201.886
430	Passiver i alt	8.642.959	8.539.268

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

